

4^a Reunião GT: Elaboração do Masterplan de Turismo de Itabira

04/02/2026



Canyon Boca da Serra

Pauta

- Resultado da Priorização dos Projetos Masterplan do Turismo
 - Participantes
 - Metodologia
 - Resultados
- Detalhamento dos Projetos Masterplan de Turismo
 - Descrição
 - Priorização
 - Valor estimado
 - Potenciais fontes de financiamento
 - Referências

Resultado Priorização dos Projetos Masterplan do Turismo - Participação



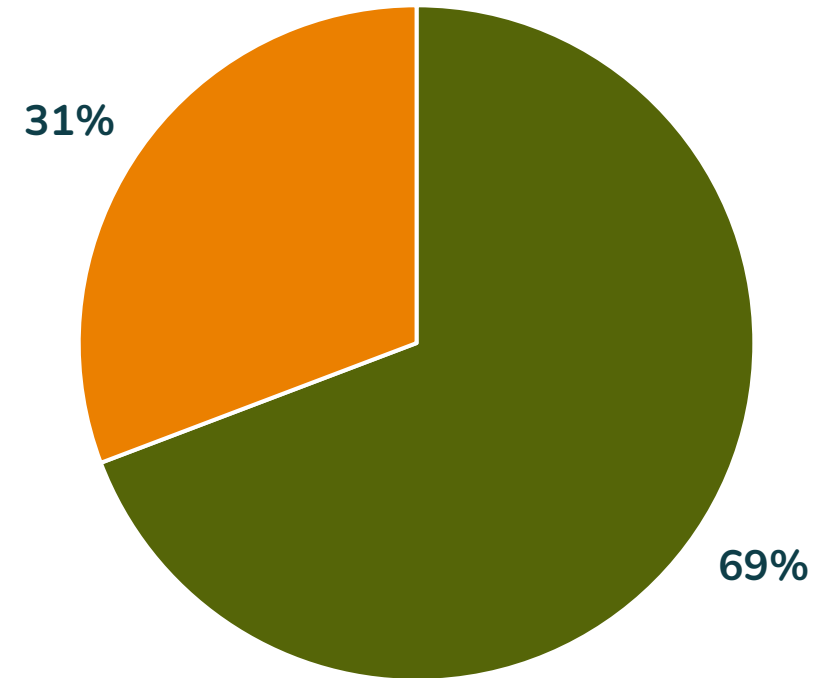
13 PARTICIPANTES

4 Representantes de OSCs e Setor Privado

- Instituto Bromélia
- Vila Ipoema
- Funcesi

9 Representantes da Prefeitura Municipal de Itabira

- Secretaria Executiva Itabira Sustentável
- SMMA
- SMOZU
- SMDE
- FCCDA
- SMDU



■ PMI ■ OSC/Setor Privado

Resultado Priorização dos Projetos Masterplan do Turismo - Metodologia

O formulário de avaliação foi elaborado para analisar **14 projetos turísticos** da carteira estratégica, validada na 3ª reunião do GT do Masterplan (27/11/2025). O objetivo foi hierarquizar os projetos com base nos seguintes parâmetros:

PARÂMETRO	DESCRIÇÃO	CRITÉRIOS
POTENCIAL DE ATRAÇÃO TURÍSTICA	Capacidade de atrair visitantes por si só	➤ Singularidade ➤ Força de marca ➤ Potencial de ser ícone ➤ Fluxo próprio
TRANSFORMAÇÃO TERRITORIAL	Impacto na organização e qualificação local	➤ Qualificação urbana ➤ Organização territorial ➤ Infraestrutura turística ➤ Acessos e circulação
EFEITO MULTIPLICADOR	Geração de novos negócios e oportunidades	➤ Ativação da economia ➤ Eventos e serviços ➤ Integração com rotas ➤ Encadeamentos positivos
VIABILIDADE	Condições para execução ou fomento	➤ Maturidade técnica ➤ Custo ➤ Licenças ➤ Parcerias e gestão

Resultado da Priorização dos Projetos Masterplan do Turismo

Projetos	Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
1. Estradas-Parque entre as centralidades ecoturísticas	4,8	4,5	4,5	4,1	18
2. Nova Entrada Parque Nacional da Serra do Cipó	4	4	4	4	16
3. Requalificação Urbanística do Centro Histórico de Itabira	4	5	4	3	16
4. Rotas cicloturísticas	4	3,7	3,8	3,8	15
5. Rotas de Turismo Religioso	4	3	4	4	15
6. Turismo de Base Comunitária nos Quilombos	3	4	4	4	15
7. Centro de Educação Ambiental na Mata do Intelecto	3	4	3	4	14
8. Centro de Convenções de Itabira	4	3	4	3	14
9. Teleférico Pico do Amor	4,3	3,5	3,4	2,3	13
10. Novo Boulevard Av. Carlos Drummond de Andrade	3	4	3	3	13
11. Hotel Escola dos Pinheiros	3	3	4	3	13
12. Casa de Cultura Elke Maravilha	3,5	2,8	3,2	3,5	13
13. Museu Geológico de Itabira	3,7	2,9	2,9	2,9	12
14. Observatório Astronômico do Parque Ribeirão São José	3	3	3	2	11

Estradas-Parque entre as centralidades ecoturísticas



Estrada Parque de Piraputanga em Aquidauana (MS). Foto: Álvaro Rezende

DESCRIÇÃO

Implantação de estradas-parque conectando as centralidades ecoturísticas de Ipoema, Senhora do Carmo e Serra dos Alves. Valorizam paisagens naturais, integram comunidade e turismo, melhoram acessos e estimulam visitação sustentável.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
5	4	4	4	18

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 33.591.470
Doação VALE (2024/2025)	R\$ 2.480.000,00
Doação VALE (pleito 2026-2029) potenciais	R\$ 24.044.376,00
PPA (2026-2029) potenciais	R\$ 3.222.500,00
Emenda Parlamentar (Convênio Ministério do Turismo) potenciais	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Poconé/MT- Recuperação de estrada-parque MT-370
- Jaciara/MT - Estrada Parque Cachoeira da Fumaça (pacote de obras MT)
- Corumbá/MS - Estrada Parque Pantanal

Nova entrada e trilhas no Parque Nacional da Serra do Cipó



Vale do Travessão - Parque Nacional da Serra do Cipó (MG). Foto: Rafael Rodrigues Carmargo.

DESCRIÇÃO

Criação de nova entrada ao Parque Nacional da Serra do Cipó, com implantação de infraestrutura de apoio e atendimento ao turista. Fortalecer a oferta de atrativos de ecoturismo, melhora a experiência do visitante e estimula negócios locais.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
4	4	4	4	16

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 4.803.540,00
Doação VALE (2024/2025)	
Doação VALE (pleito 2026-2029) potenciais	R\$ 4.236.540,00
PPA (2026-2029) potenciais	R\$ 567.000,00
Emenda Parlamentar (Convênio Ministério do Turismo) potenciais	
Caixa Fundo Socioambiental Social Potencias	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Porto Seguro/BA - Parque Nacional do Pau Brasil - ICMBio
- Alto Paraíso/GO- Chapada dos Veadeiros - ICMBio

Requalificação Urbanística

Centro Histórico



Centro Histórico de Itabira.

DESCRIÇÃO

Requalificação do conjunto tombado com redução da poluição visual, cabeamento subterrâneo, nova iluminação pública, modernização das redes de esgoto e drenagem, melhorias de mobilidade e acessibilidade. Inclui requalificação do trecho entre o Largo do Batistinha e o Hotel Itabira e criação de quarteirão fechado no entorno do Hospital Velho.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
4	5	4	3	16

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 56.000.000,00
Doação VALE (2024/2025)	R\$ 5.500.000,00
Doação VALE (pleito 2026-2029) potenciais	R\$ 49.000.000,00
PPA (2026-2029) potenciais	R\$ 850.000,00
Novo PAC – Cidades Sustentáveis e Resilientes potenciais	
BNDES Finem – Desenvolvimento Urbano Integrado Potenciais	
Banco Mundial / BID – Programa de Requalificação Urbana	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Campo Grande (MS)
- São José dos Campos (SP)
- São Paulo (SP)

Rotas cicloturísticas



Foto: Daniela Stucchi.

DESCRIÇÃO

Implantação de complexo com trilhas dedicadas ao cicloturismo, integradas a áreas de convivência, banheiros, bebedouros, mirantes, estações de auto-reparo, módulos de descanso e possíveis equipamentos de lazer. Atrativo gratuito para famílias, ciclistas e corredores, diversificando atividades ao ar livre.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
4	4	4	4	15

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 1.000.000,00
Doação VALE (2024/2025)	
Doação VALE (pleito 2026-2029) potenciais	R\$ 1.000.000,00
PPA (2026-2029) potenciais	
Emenda Parlamentar (Convênio Ministério do Turismo) potenciais	
Novo PAC – Mobilidade Urbana) Potencial	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Caxias do Sul (RS)
- Edital MMA
- Serra Catarinense (SC)

Rotas de Turismo Religioso



Capela Senhor do Bonfim. Foto: Divulgação / Prefeitura de Itabira.

DESCRIÇÃO

Identificação e valorização de quatro circuitos religiosos, sinalização e estruturação da rotas de peregrinação, marketing e eventos de fé. Envolve sinalização e estruturação das rotas, serviços turísticos, marketing, integração comunitária e preservação cultural e ambiental dos locais de visitação.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
4	3	4	4	15

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 1.100.000,00
Doação VALE (2024/2025)	
Doação VALE (pleito 2026-2029) potenciais	R\$ 1.100.000,00
PPA (2026-2029) potenciais	
Emenda Parlamentar (Convênio Ministério do Turismo) potenciais	

REFERÊNCIAS (BASE DE INVESTIMENTO):

- Rota da Fé- Santa Cruz (PR)
- Nova Trento (SC)
- Caminho da Fé - Trindade (GO)
- Rota do Rosário

Turismo de Base Comunitária nos Quilombos



Comunidade Quilombola do Capoeirão.

DESCRIÇÃO

Estudo vocacional e ações de fomento do turismo de base comunitária nos quilombos Morro Santo Antônio e Capoeirão. A iniciativa visa identificar as potencialidades locais, compreender as dinâmicas sociais e produtivas das comunidades e construir, de forma participativa, caminhos de desenvolvimento que valorizem a identidade quilombola, promovam geração de renda e fortaleçam a autonomia comunitária, tais como gastronomia, artesanato e vivências.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
3	4	4	4	15

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 680.000,00
Doação VALE (2024/2025)	
Doação VALE (pleito 2026-2029) potenciais	R\$ 680.000,00
PPA (2026-2029) potenciais	
Emenda Parlamentar (Convênio Ministério do Turismo) potenciais	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Parque Nacional do Iguaçu (PR) - Turismo de Base Comunitária do Quilombo Apepu
- Turismo de Base Comunitária em Territórios Quilombolas do ES
- Turismo de Base Comunitária comunidade quilombola Kalunga do Mimoso (TO)

Centro de Educação Ambiental na Mata do Intelecto



Mata do Intelecto. Foto: Divulgação / Prefeitura de Itabira.

DESCRIÇÃO

Centro Educacional a ser instalado em Parque Natural Municipal do Intelecto, por meio da requalificação de estruturas já existentes, com atividades práticas, oficinas, visitas interpretativas e ações educativas sobre sustentabilidade, biodiversidade e conservação ambiental. Incentiva engajamento comunitário e educação ambiental.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
3	4	3	4	14

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 2.300.000,00
VALE	
Emenda Parlamentar (Convênio Ministério do Turismo)	
BNDES Finem – Desenvolvimento Urbano; Caixa – FINISA – Equipamentos Público	
PPP	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Patos de Minas/MG- Construção do Centro de Educação Ambiental (Ceam – Parque do Mocambo)
- Rodeio (SC) - Construção do Centro Municipal de Educação Ambiental (Parque “Salto”)
- Bonito (PE)

Novo Boulevard Av. Carlos Drummond de Andrade



Proposta de intervenção Rua Sapucaí – Belo Horizonte.

DESCRIÇÃO

Transformação da principal avenida turística em um espaço moderno de convivência, lazer e mobilidade. Inclui áreas para pedestres, ciclistas, eventos culturais, gastronomia e comércio criativo, integrando paisagem urbana e cultura.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
3	4	3	3	13

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 16.795.753,56
Doação VALE (2024/2025)	
Doação VALE (pleito 2026-2029) potenciais	R\$ 16.795.753,56
PPA (2026-2029) potenciais	
Novo PAC – Cidades Sustentáveis potenciais	
BNDES Finem – Desenvolvimento Urbano Integrado Potenciais	
Banco Mundial / BID – Programa de Requalificação Urbana Potencial	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Belo Horizonte (MG) - Rua Sapucaí
- Osasco (SP) - Calçadão Antônio Agu
- Piracicaba (SP)
- São Paulo (SP) Boulevard Brás (Rua Tiers – calçadão/paisagismo/infra)

Teleférico Pico do Amor



Teleférico em Aparecida. Foto: Bontur/Divulgação.

DESCRIÇÃO

Equipamento turístico que ligará a área urbana da cidade ao Pico do Amor e ao antigo Hotel dos Pinheiros, oferecendo vistas panorâmicas de Itabira e de suas paisagens naturais. Atrai turismo de natureza, poesia e contemplação, criando experiência de observação do território.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
4	3	3	2	13

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 21.000.000,00
Banco Mundial / BID	
PPP	
Investimento Privado	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Aparecida (SP)
- Maricá (RJ)
- Ubajara (CE)

Centro de Convenções de Itabira



DESCRIÇÃO

Criação de equipamento de médio porte com auditório, salas multiuso, áreas expositivas e espaços de convivência. Possibilita congressos, feiras, seminários e eventos culturais, fortalecendo turismo de negócios e dinamizando a economia.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
4	3	4	3	14

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 50.000.000,00
Vale/Governo Federal/PMI - na UNIFEI	
Vale/PMI - no Condomínio Industrial	
PMI/Sistema S – no futuro Hotel dos Pinheiros	
Investimento Privado/concessão	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Campina Grande (PB)
- Balneário Camburiú (SC)
- Santa Maria (RS)
- Caraguatatuba (SP)

Centro de Convenções e Eventos Parque Tecnológico – São José dos Campos.
Fonte: Ministério das Relações Exteriores do Equador

Hotel Escola dos Pinheiros



Hotel dos Pinheiros.

DESCRIÇÃO

Empreendimento que integrará hospedagem e formação profissional em hotelaria, gastronomia e turismo. Gera mão de obra qualificada e fortalece serviços turísticos. Possível desapropriação do imóvel do antigo Hotel dos Pinheiros e parceria com instituição de educação profissional.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
3	3	4	3	13

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 60.000.000,00
Parceria Sistema Sesc ou Senac	
PMI	
Outras fontes privadas	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Areia(PB)- Hotel Escola Bruxaxá
- Miguel Pereira (RJ) - Hotel SESC
- Natal (RN) Hotel-Escola Senac Barreira Roxa

Casa de Cultura Elke Maravilha



Exposição Elke Maravilha Centro Cultural Vale Maranhão. Foto: brasilturis.

DESCRIÇÃO

Criação de um espaço cultural em Ipoema dedicado à memória da artista. Envolve reconstituição da casa da família, acervo com objetos e histórias, exposições, oficinas e atividades educativas, fortalecendo a economia criativa local.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
3	4	3	3	13

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 3.177.000,00
VALE/Fundação Vale	
Lei Rouanet	

REFERÊNCIAS:

- Museu Casa Rui Barbosa (RJ)
- Museu Casa de Cora Coralina (GO)
- Museu Casa Guimarães Rosa (MG)

Museu Geológico de Itabira



Rio de Janeiro (RJ) Museu de Ciências da Terra e Centro Científico.

DESCRIÇÃO

Espaço dedicado à geologia e ao patrimônio natural, com exposições sobre rochas, minerais, fósseis e meio ambiente. Promove educação científica, curiosidade e conservação, atraindo visitantes de todas as idades.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
4	3	3	3	12

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 50.000.000,00
VALE/Fundação Vale	
Lei Rouanet	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Brasília (DF) Centro de Referência em Geociências (SGB/Petrobras)
- Rio de Janeiro (RJ) Museu de Ciências da Terra e Centro Científico



Observatório Astronômico do Parque Natural Municipal Ribeirão São José

Observatório Municipal Jean Nicolini , Campinas (SP). Foto: Arquivo Pessoal/
Rafael Defavari.

DESCRIÇÃO

Instalação de estrutura para observação do céu e atividades de astronomia no Parque Natural Municipal Ribeirão São José, em parceria com instituição de pesquisa científica. Amplia atrativos existentes, fortalece ecoturismo e turismo científico, aproveitando baixos níveis de poluição luminosa e criando experiências educativas.

AVALIAÇÃO

Potencial de Atração Turística	Transformação Territorial	Efeito Multiplicador	Viabilidade	Pontuação total
3	3	3	2	11

INVESTIMENTO ESTIMADO E POTENCIAIS FONTES DE FINANCIAMENTO:

Investimento estimado	R\$ 20.000.000,00
VALE	
Emenda Parlamentar (Convênio Ministério do Turismo) potenciais	
PMI	
UNIFEI	

REFERÊNCIAS (BASE INVESTIMENTO):

- Pólo Astronômico de Amparo (SP)
- Pólo Astronômico Universidade Federal do Rio Grande do Norte - campus Natal
- Observatório Astronômico da UFSCar - Sorocaba (SP)
- Reforma Observatório Astronômico - Ponta Grossa (PR)



Saiba mais em:

<https://sustentavel.itabira.mg.gov.br>

CONSULTORIA



APOIO



REALIZAÇÃO

